

## PROPOLIS AU CÉNACLE, À LALOUVESC, EN ARDÈCHE

À un peu plus d'une heure de la gare de Valence TGV, Lalouvesc est sis à 1 092 mètres d'altitude en bordure orientale des monts d'Ardèche. Village de 387 habitants l'hiver, il en accueille plus de 1 400 en villégiature l'été, sans compter les pèlerins qui, à la basilique construite par l'architecte de Fourvière, viennent honorer les tombeaux des saints François-Régis et Thérèse Couderc, Lalouvesc relevant en outre depuis 2019 du réseau des villes sanctuaires. À l'est, le panorama va du mont Blanc aux Trois-Becs, à l'entrée du Diois ; à l'ouest, du mont Gerbier-de-Jonc au mont Mézenc, en Cévennes.

Cette bourgade de moyenne montagne, qui a compté jusqu'à 12 hôtels et 12 congrégations religieuses, dispose encore de nombreux commerces – boulangerie, boucherie, brocante, restaurants, supérette, etc. – et d'un Comité des fêtes extrêmement actif. Elle voit passer chaque année L'Ardéchoise, la plus grande course cycliste d'Europe en nombre de participants, organise une vaste exposition artistique estivale et une immense brocante en plein air, ainsi que le trail des Sapins à l'automne. Elle abrite aussi un camping, un centre équestre, une scierie, une fusterie, une menuiserie et un EHPAD. La nature y est omniprésente – feuillus et résineux, sources et lac – et les sentiers de randonnée s'y croisent nombreux, qui mènent au Puy-en-Velay ou aux Cévennes.

L'ancien couvent du Cénacle s'étend sur une surface habitable de 3 500 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux :



- cour intérieure ;
- 58 chambres avec sanitaires individuels ;
- cuisine tout équipée aux normes ;
- réfectoires ;
- bureaux, salons, salles de cours et de réunion ;
- salles de conférence (dont chapelle désaffectée) ;
- ascenseur et monte-plats ;
- bâtiment annexe de 375 m<sup>2</sup> à mettre aux normes.

Le parc comporte :



- 12 000 m<sup>2</sup> de surface ;
- citernes, source et puits ;
- butte de sapins et allée de marronniers ;
- terrasses avec vue sur les monts d'Ardèche et, au-delà, la vallée du Rhône et les Alpes ;
- espace disponible pour la relance d'un potager et la plantation d'un verger ;
- maison avec son jardin que les Sœurs du Cénacle conservent.

Dans ce site, le volet environnemental de Propolis se déclinera dans la résilience écologique du bâti, la mise en culture d'une partie du parc, l'immersion dans l'exceptionnel écrin naturel du Vivarais à la porte du village ; le volet sociétal s'incarnera quant à lui dans de multiples interactions avec le village :



organisation d'événements sportifs et artistiques, festival et forum environnementaux, visites aux résidents de l'EHPAD, aide au centre équestre ou aux Jésuites de la basilique, etc.

Achat par la SCI-03 Lalouvesc Fontaine et location à Propolis.

